



BRF SOLHAGA

ÖREBROS STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Våra viktigaste råd för att undvika vattenskador.

Tätskiktets anslutning till golvbrunnen är våtrumets svaga punkt. Det är mycket vanligt med läckage mellan tätskiktet och golvbrunnen.

*Golvbrunnar som är tillverkade före 1990 ska **alltid bytas ut vid renovering** av ditt badrum.*

För att Brf Solhaga ska kunna säkerhetsställa att byte av golvbrunnen blir fackmannamässigt utfört ska bytet av denna alltid utföras av:

Stefan Svevien rör AB. Telenr: 070-306 28 71. Som Brf Solhaga har som entreprenör.

Materialkostnader av golvbrunn samt kulventiler (ballofixer) står föreningen för.

Arbetet betalar du själv.

Övriga arbeten i din lägenhet står det dig fritt att anlita annan auktoriserad firma.

Inom byggbranschen finns det branschspecifika regler för våtrum och installationer.

När du bygger nytt eller renoverar ska du följa de tekniska anvisningarna i de aktuella branschreglerna för att försäkringsbolaget ska kunna lämna full ersättning vid en eventuell skada. Däremot blir du:

Helt utan ersättning om du inte byggt ditt badrum fackmässigt om skada skulle uppstå.

Eller om du misstänker att det kan uppstå skada i ditt våtutrymme på grund av dåligt sittande kakel, spricka i väggmatta eller golvmatta, dålig/läckande golvbrunn etc.

och du inte åtgärdar problemet.

Du som bostadsrättshavare har alltid ansvar att se till att lägenheten är i sådant skick att inte skador kan uppstå.

Beräknad livslängd på ytskikt i badrum

Tätskikt bakom kakel och klinker 25–30 år

Plastmatta på golv/vägg i våtrum 25–30 år

Våtrumstapet 10–15 år

Målning vägg i duschutrymme upp till 10 år

Wc-stol, tvättställ, badkar 30–35 år

Brf: Solhagas styrelse