

Solhagas lilla gula

En handbok för gamla och nya medlemmar

2019



BRF SOLHAGA
ÖREBROS STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Innehåll

Vi hälsar välkomna!.....	3
Sopsortering.....	3
Komposterbart.....	3
Glas ofärgat.....	3
Glas färgat.....	3
Papp/kartong.....	3
Tidningar.....	4
Plast.....	4
Metallförpackningar.....	4
Trädgårdsavfall.....	4
Batterier.....	4
Ljuskällor.....	4
Lysrör.....	5
Småelektronik.....	5
Restavfall.....	5
Grosopor samt miljöfarligt avfall.....	5
Julgranar.....	6
Tvättstugan.....	6
Tidsbokning.....	6
Skötsel av tvättstugan.....	6
Tvätta i maskinerna och torka i torkskåpen.....	7
Centrifugera.....	7
Torktumla.....	7
Mangla.....	7
Grovtvätt.....	7
Allmänt om tvättstugan.....	7
Övrig information.....	8
Snickarbod.....	8
Verktygslån.....	8
Parkerings-/garageplats.....	8
Däckförråd.....	8
Cykelrum.....	8
Resor, aktiviteter och cirklar.....	8

Solhagagården	8
Kontaktuppgifter	9

Vi hälsar välkomna!

Som nyinflyttat har man fullt upp att få allt i ordning och bekanta sig med omgivningen. Därför kommer denna lilla handbok, från oss tvättstuge- och sophusvärdar/värdinnor som kan tas fram som vid behov som hjälp att sopsortera och hantera tvättstugan. Telefonnummer som kan behövas vid olika tillfällen finns längst bak i handboken för att enkelt finnas till hands. Ni är alltid välkomna att kontakta oss eller bovärdinnan om ni har frågor. Mer information om aktuella regler och allmänt om Solhaga finns att läsa i Solhagas Gula, stadgarna och på vår hemsida brfsolhaga.se.

Sophus och tvättstugor underhålls och utrustas av bostadsrättsföreningen vilket innebär att vi tillsammans bidrar att betala dessa kostnader. Vi bidrar även alla till att de lämnas i bästa skick efter användning. **Det är inte tillåtet för utomstående att använda tvättstugor eller lämna avfall i sophusen, de är endast avsedda för boende!**

Sopsortering

Våra sopor kan vara både farliga men också värdefulla. Om alla hjälps åt och sopsorterar så bidrar vi inte bara till en bättre miljö genom att sortera rätt kan de tas omhand på rätt sätt och en stor del kan återvinnas.

Komposterbart

Använd avsedda påsar som finns att hämta i soprummet. ***Absolut ingen plast!***

Exempel:

- Matrester, tillagade och råa
- Kött- och fiskben, fiskrens och skaldjursrester
- Bröd, kex, kakor och bullar
- Kaffe- och te-sump samt kaffe och te-filter
- Hushållspapper och servetter
- Popcorn, chips och godis

Glas ofärgat

Flaskor och burkar av ofärgat glas.

Glas färgat

Flaskor och burkar av färgat glas.

OBS! Inga lampor!

Papp/kartong

- Pappkartonger
- Mjölk- juiceförpackningar
- Papperskassar/påsar(t.ex. sockerpåsar)
- Omslagspapper

OBS! Slå sönder stora kartonger

- Förpackningar som innehåller mer än 50 % papper
- Wellpapp

Tidningar

- Dagstidningar **OBS! Inga papp- eller plastkassar**
- Veckotidningar
- Kontospapper
- Reklamtryck
- Kataloger

Plast

- Plastflaskor **Mjuk- och hårdplast kan gå i samma kärl**
- Plastdunkar
- Plastburkar
- Plastlock
- Plastkassar/påsar
- Plastsäckar
- Plastfilm
- Frigolit

Metallförpackningar

- Konservburkar **OBS! Stekpannor, eller burkar med rester av färg el. dyl. ska till grovsopsrummet**
- Kapsyler
- Tuber
- Rena färgburkar av metall
- Tömnda sprayflaskor
- Aluminiumformar
- Aluminiumfolie
- Värmeljus(även om det finns stearin kvar)

Trädgårdsavfall

- Löv **OBS! Inga blomkrukor, staket eller plast**
- Gräs
- Kvistar
- Blommor

Batterier

- Ficklampsbatterier **OBS! Bilbatterier är miljöfarligt avfall**
- Radiobatterier
- Andra småbatterier
- Laddningsbara batterier
- Knappcellsbatterier

Ljuskällor

Glödlampor, energisparlampor, heliumlampor

Lysrör

Endast lysrör

Småelektronik

- Väckarklockor **OBS! Stora elektriska saker går som grovsopor**
- Elvispar
- Telefoner
- Handverktyg
- Julgransljus eller andra små lampor

Restavfall

Restavfall är det avfall som blir kvar när du sorterat ut ditt övriga avfall enligt ovan beskrivning.

Exempel på restavfall:

- Cigarettfimpar, tobak och snus
- Tops, blöjor, bindor, tamponger och kondomer
- Kuvert
- Dammsugarpåsar
- Tuggummi
- Disktrasor, diskborstar
- Tejp och presentsnören
- Planteringskrukor i plast
- Kattsand
- Tandborstar

Grovsopor samt miljöfarligt avfall

I Solhaga finns det ett utrymme för grovsopor, miljöfarligt avfall mm. Grovsopsrummet ligger i förvaltningslängan, längst bort mot Haga centrum. Sophusvärdarna och bovärdinnan har nyckel att låna ut och styrelsen ser till att hålla det öppet måndagar mellan 19:00- 19:15. **OBS! detta kan ändras, och det är stängt under juli månad samt storhelger, se aktuell information i trappuppgång eller på hemsidan.** Nyckeln passar låser även upp hänglåset till säckkärran i soprummet. Säckkärran är bra att ha för att frakta bort större saker som t ex. TV-apparater, spisar, kylskåp, möbler eller annat som ska till grovsopsrummet. Grovsopor, färgpytsar, bilbatterier och annat som ställs i våra soprum måste fraktas bort av våra förvaltare, på bekostnad av föreningen. Det kan vara förödande för miljön om det skulle blandas med de vanliga soporna! **Inga grovsopor i våra vanliga soprum!**

Exempel på grovsopor:

- TV-apparater
- Kyl, frys
- Dörrar, skåpluckor
- Badkar
- Madrasser
- Gamla väskor eller annat som inte går som restavfall
- Porslin

Exempel på miljöfarligt avfall:

- Färgburkar
- Bilbatterier
- Kaustiksoda eller andra rester av starka rengöringsmedel

Julgranar

Från och med 25 december till och med den 1 februari varje år kan man lämna sin gran i hörnet bakom sophuset på innerparkeringen för upphämtning.

Tvättstugan

Tidsbokning

När du bokar en tid gör du det genom att låsa fast knappen med ditt lägenhetsnummer på bokningstavlan för vald tid/datum. Du bokar då fyra maskiner för varje tillfälle, två torkskåp och två torktumlare. Tiden du bokar avser tvättmaskinerna, och en timme efter du börjat din tvätt-tid har du rätt att få tillgång till torkskåp och torktumlare. Detsamma gäller för den som tvättar efter dig. Om du exempelvis bokar mellan 11.00–13.00 så får du ha torkskåpen mellan klockan 12.00–14.00. Mangel bokas inte, utan kan användas när den är ledig.

Om en bokad tvättid inte börjat utnyttjas efter 30 minuter får du använda tvättstugan som om du bokat den till tiden löper ut. Om tvätt hänger kvar eller ligger kvar i torktumlaren efter tiden har gått ut för dessa får dessa tas ut för att ge rum till den som bokat efter, även om tvätten inte är torr.

Skötsel av tvättstugan

Se till att det är fint när ni lämnar tvättstugan! Det är mycket trevligare för alla och dessutom kan maskinerna hålla lite längre om vi tillsammans underhåller genom att hålla dem rena och tvätta rätt!

- Torka ur tvättmedelsbehållarna med trasa eller använd en diskborste när tvättmaskinen går igång och vattnet rinner på där
- Gör rent filter med borste både i torkskåp och torktumlare
- Gör rent golvet i torkskåpen, det finns sopborstar och trasor till hjälp
- Städarskan kommer en gång i veckan, men om golvet behöver rengöras så finns sopborstar och mopp
- Tvätta inte BH med bygel i tvättmaskinerna
- Tvätta inte häst/hundtäcken eller andra föremål som har omfattande beröring med djur eller mattor, stora överkast eller annat som kan skada maskinerna eller orsaka allergier. Detta skall tvättas i grovtvättstugan
- Meddelanden till grannar går att skriva på en "white board" intill anslagstavlan
- Endast REN tvätt skall centrifugeras, hängas upp för tork eller läggas i torktumlare
- Mangeln är endast avsedd för tunnare material, ej för dubbelvikta påslakan, tjock frotté eller liknande. Både mangelduken och det du manglar brister i tyget när det blir för tjock.
- Färgning eller blekning är absolut förbjuden!

Om det är fel på någon av maskinerna eller något övrigt behöver åtgärdas av HSB, ring felanmälan!

Det finns en lapp på anslagstavlan i tvättstugan att hänga på den anmälda maskinen så man kan tydligt se att den är felanmäld

Tvätta i maskinerna och torka i torkskåpen

De stora maskinerna tar 7 kg och de mindre maskinerna 4 kg. Välj grader och tvättprogram där den understrukna betyder strykfritt. Startknappen är en cirkel med ett horisontalt streck. Använd inte blekmedel eller färgning i maskinerna eftersom detta kan ligga kvar och skada någon annans tvätt. Torka ur tvättmedelskopporna och torka av maskinerna. Mer detaljerad beskrivning finns i tvättstugan där tvättmaskinernas instruktionsbok ligger.

Torkskåpen sätts igång genom att trycka på den gröna knappen i strömbrytaren på väggen. Tiden sätts automatiskt på 1,5 timme, men vill du stänga av tidigare trycker du på den röda knappen. Glöm inte att rengöra filtren i torkskåpen och sopa samt torka ur botten.

Centrifugera

Se till att strömbrytaren står på "1", fördela din tvätt jämnt i trumman. Tryck ner locket och tryck på start. Centrifugen slås automatiskt av efter 5 minuter. Om du vill stoppa tidigare, trycker du på stopp. När trumman har stannat tänds den mellersta knappen för öppning av locket. Locket öppnas alltså inte automatiskt.

Torktumla

Torktumlaren kan antingen sättas på genom att välja program "P" eller väljer du själv temperatur och tid. Ställ in och tryck på start. Även här är det viktigt att göra rent efter sig. Antingen sitter filtret utanpå och då är det viktigt att alltid använda den lilla sopborsten innan för att sedan damsuga borsten. Den andra varianten är en låda där luddet hamnar och det är lätt att suga ur. Centraldammsugaren hänger på väggen intill torktumlarna och för att sätta igång den sätter du bara i sladden i väggen.

Mangla

Mangeln har en strömbrytare på väggen liksom alla maskiner, så kontrollera att denna är satt på "1". Rulla ut linneduken genom att antingen backa, vänd den genomskinliga "plastgrinden", som även fungerar som fingerskydd, uppåt, eller frikoppla genom att trycka spaken på sidan neråt. Om du frikopplar behöver du sedan föra upp och vända plastgrinden nedåt så går mangeln igång. Stäng gärna av på strömbrytaren när du är klar och se till att duken får luft att torka om den är fuktig.

Grovtvätt

Mattor, stora överkast eller hårt smutsade föremål skall tvättas i grovtätten. Det finns två tvättstugor i Solhaga som har grovtvättrum, Stödjevärd jämna och Ledvärd udda. Här finns en extra stor tvättmaskin, stor centrifug och ett torkrum.

Allmänt om tvättstugan

Vid fel på maskiner, ring felanmälan eller anmäl på hemsidan, under kontakt/felanmälan. Om ni saknar trasor, sopborstar eller mopp meddela bovärdinnan.

Om du städar efter dej så slipper nästa person göra rent efter dej, och det bli trevligt för oss alla!

Övrig information

Snickarbod

Det finns en snickarbod som är tillgänglig för alla som har behov av utrymme för att snickra och måla. Kontakta ansvariga eller bovärdinnan för information. Se kontaktuppgifter i trappuppgången eller på hemsidan.

Verktyslån

Om du har behov av en borr som fungerar på betong och ytongväggar eller en skottkärra till trädgården? Kontakta ansvariga eller bovärdinnan. Se kontaktuppgifter i trappuppgången eller på hemsidan.

Parkerings-/garageplats

För garage-/motorvärmare- eller parkeringsplats kontakta bovärdinnan. Besöksparkeringen är till för våra besökare.

Däckförråd

För förvaring av vinter-/sommardäck så finns ett förråd tillgängligt att lägga dem i. För en mindre summa går det att hyra plats. Kontakta bovärdinnan för information.

Cykelrum

Det finns tillgång till cykelrum i byggnaden kring den inre parkeringen. Det kan vara trångt i vissa men försök att se till att du inte tar mer utrymme än du behöver och gör er av med cyklar som inte används. Föreningen har periodvis cykelrensning som ni får information om i brevlådan när det är dags.

Resor, aktiviteter och cirklar

Det finns det många tillfällen att delta i någon aktivitet; följa med på en resa eller kanske gå en kurs som hålls i föreningens regi. Information om dessa kommer ut på anslagstavlan i trappuppgången och i Grändeko. Håll utkik!

Solhagagården

Solhagagården är vår samlingspunkt. Här finns bovärdinnan och här går alla kurser samt utgår de flesta aktiviteter och resor från. Det går att hyra lokaler för fest och rum för övernattnig. Se vår hemsida för information och bokning eller ring bovärdinnan.

Kontaktuppgifter

Öppettider på Solhagagårdens expedition:

Måndag, onsdag och fredag mellan 08.30–12.30

Måndagar klockan 18.00 - 19.00

Telefonnummer:

Solhagagårdens expedition	019-27 00 44
Felanmälan	010-303 27 00
Akuta fel kvällar och helger(AVARN)	019-27 07 03

Felanmälan kan även göras via hemsidans formulär: <https://brfsolhaga.se/felanmalan/>

Kontaktinformation till tvättstug- och sophusvärdar/värdinnor finns i tvättstugan och i sophuset. Se även lista på kontakter av förtroendevalda som sitter uppsatt i varje trapphus. Öppettider och telefonnummer kan ändras. För aktuell information, kontaktuppgifter och nyheter, gå in på vår hemsida www.brfsoelhaga.se.

Välkommen till Solhaga!