

**BRF SOLHAGA**  
ÖREBROS STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Regler för utformning och skötsel av

# UTEPLATSER

och inglasning av balkong/uteplats,  
montering av markis-och parabol



Reglerna som följer gäller från 2022 och tills vidare. Eventuella ändringar kommer att meddelas via informationsblad som delas ut i postfacken och information i Gränd Eko/hemsidan. Om du planerar att bygga eller ändra din uteplats eller balkong ska alltid ett avtal tecknas mellan dig som bostadsrättshavaren och BRF Solhaga.

## Innehåll

Nyttjanderätt .....	3
Avtal .....	3
Så här går ansökan till .....	4
1. Din ansökan.....	4
2. Bygg-gruppen godkänner ritningen .....	4
3. Grannarna godkänner .....	4
4. Ansökan godkänns av Bygg-gruppen .....	4
Altan/uteplats .....	5
<b>Ytmått</b> .....	5
<b>Utförande</b> .....	5
<b>Utformning</b> .....	6
<b>Staket och sidoväggar</b> .....	7
<b>Vindskydd</b> .....	8
Trädäck.....	8
Inglasning av uteplats.....	8
Sten- och plattsättning.....	9
Plantering och växter .....	9
Häckar .....	9
Gräs, växter, planteringar .....	9
Planteringar utanför uteplats.....	10
Val av växter .....	10
Inne på uteplatsen .....	10
Skötsel av uteplats .....	11
Inglasning av balkong .....	11
Uteplats och balkong .....	11
Över fönster .....	11
Parabol .....	11

# Allmän viktig information

Brf Solhaga har ett generellt bygglov från Örebro kommun för uteplatser/altaner i området. Dessutom finns regler på plats för byggen utomhus för att området ska hållas enhetligt. Här följer en sammanställning av byggreglerna. Om du har frågor kan du kontakta bygg-gruppen via kontaktformulär på hemsidan eller via bovärdinnan.

Kom ihåg att det alltid är du som bostadsrättshavare som är ansvarig för uteplatsen och underhåll. Ta därför hjälp av någon fackkunnig för att utföra arbetet, särskilt när det gäller takkonstruktioner, markismontering och inglasning. Alla ska ha möjlighet att bygga någon form av uteplats-tak, men ansökan måste göras ändå.

## Nyttjanderätt

Du som bor på bottenvåningen har tillgång till en uteplats. Uteplatsen tillhör bostadsrättsföreningen och ingår inte juridiskt sett i bostadsrätten. Du som bostadsrättshavare har inte någon rättighet att bygga på din uteplats, men du har däremot möjlighet till det, under förutsättning att du följer Brf Solhagas och Örebro kommuns gemensamma beslutade regler. Det kallas för att du har nyttjanderätt till uteplatsen, och det innebär att du får nyttja den under förutsättning att du underhåller och sköter den på ett acceptabelt sätt. Eftersom all utrustning på uteplatsen, t ex. vindskydd, staket, plattor, växter etc. tillhör dig som boende, kan det uppstå oklarheter i ansvaret både vad det gäller underhållsskyldighet och ansvar för säkerhet.

Du som bor på övervåningen har på samma sätt nyttjanderätt av din balkong och behöver även ansöka om du vill glasa in eller göra förändringar, du behöver även ansöka om tillstånd för att sätta upp markiser eller parabol.

Här nedan kommer råd och rekommendationer, både vad gäller utformning och konstruktion, som kan underlätta för dig som boende. Om du är osäker på något, kontakta Bygg-gruppen(via bovärdinnan).

## Avtal

**Om du vill ändra något på uteplatsen eller på balkongen så måste ett avtal tecknas mellan dig som bostadsrättsinnehavare och bostadsrättsföreningen. Du måste påbörja bygget inom två år efter att ansökan är godkänd och avtalet skrivet, annars måste du ansöka på nytt.**

Sedan 2006 ska ett avtal träffas mellan dig som bostadsrättshavare när du vill göra en förändring och föreningen som reglerar vem som ansvarar för vad. Detta gäller alla typer av förändringar, med undantag för plantering av växter. Bostadsrättsföreningen har, enligt plan- och bygglagen, ansvar gentemot kommunen i byggfrågor. Det är därför föreningens ansvar att se till att det finns regler på plats som kan avtalas och följas upp. Om man bygger

utan avtal, eller om reglerna inte följs så kan det leda till att du måste bygga om eller riva konstruktionen. Detta är något som alla givetvis vill undvika och det ligger i allas intresse som boende att området ser snyggt och välskött ut och att alla behandlas lika.

## Så här går ansökan till

### 1. Din ansökan

Du som är bostadsrättshavare och vill bygga om din uteplats eller annan byggnation behöver ansöka genom att fylla i en **ansökan** på en särskild blankett till föreningen (se sista sidan). Ansökan skickar du med post, eller lämnar till Solhagagården. Tillsammans med din ansökan bifogar du en **ritning** med alla mått.

Ritningen ska visa:

- båda sidorna (gavlarna)
- framifrån, hur uteplatsen ska se ut
- en situationsplan (uppifrån) som visar hur uteplatsen ligger i förhållande till grannar entréer, byggnadens knutar etc.

### 2. Bygg-gruppen godkänner ritningen

Bygg-gruppen, som är utsedd av styrelsen, avgör om dina föreslagna förändringar/ritning av uteplats eller balkong är **godkänd**, annars kan det behöva kompletteras eller ändras. Alla har rätt att bygga ett tak över uteplatsen förutsatt att reglerna följs, men du behöver fortfarande bygg-gruppens godkännande.

### 3. Grannarna godkänner

När bygg-gruppen har godkänt ritningarna, behöver du få godkänt från dina närmaste grannar. Det gör du genom att de skriver på ett **grannintyg**. Förfrågan ska gå till grannarna bredvid och grannen ovanpå. Grannintygsblanketter finns att skriva ut från hemsidan eller hämtas på Solhagagården. Grannintyget lämnar du tillsammans med det undertecknade avtalet till Solhagagården. Om någon av grannarna vägrar ta emot, svara eller har synpunkter, kan du kontakta någon i Bygg-gruppen så får de ta fortsatt kontakt. Om en granne eller grannar har synpunkter får Bygg-gruppen få avgöra om du behöver ta hänsyn till dessa.

### 4. Ansökan godkänns av Bygg-gruppen

När Bygg-gruppen har fått in alla grannintyg och det undertecknade avtalet så kommer någon i Bygg-gruppen att **skriva under avtalet**. Föreningen behåller avtalet i original och en kopia skickas tillbaka till dig.

**När byggavtalet är underskrivet av någon i Bygg-gruppen får du påbörja bygget av uteplatsbygget.**

# Vad ska du bygga? - Gå till rätt avsnitt

## Altan/uteplats

### Ytmått

Ytan som du får disponera beror på storleken på lägenheten.

**Längden** på uteplatsen/alten ska sammanfalla med lägenhetens innermått(får vara mindre).

**Djupet** får högst vara 3,5 meter från fasaden.

Om det av någon anledning behöver justeras från tidigare mått så kommer föreningen meddela det i och med din ansökan. Det kan innebära att måtten flyttas och antingen blir något större eller mindre än 3,5 m för att överensstämma med uteplatser bredvid eller dyl. Anledningen kan vara att helhetsintrycket blir bättre, eller att för att förenkla fastighetskötseln.

### Avstånd till entrén

Det ska finnas ett avstånd på 70 cm mellan uteplatsen/altanen och entréplattan.

### Husets vitmålade knutar

De vitmålade knutarna på byggnaden får inte täckas. Det är därför inte möjligt att bygga runt ett hörn om du har en gavel- eller hörnlägenhet. Det kan finnas äldre uteplatsbyggen som byggdes innan ombyggnationen år 2000 som inte följer nuvarande regler. Vid ombyggnation eller reparation måste detta anpassas efter dagens regler.

### Udda ytor

Om du har uteplatsen på baksidan kan det finnas möjlighet att bygga på ytan som motsvarar trapphusbredden mellan två lägenheter. Detta bedöms från fall till fall eftersom det kan finnas kulvertbrunnar och annan teknisk utrustning som inte kan byggas in. Om det godkänns så ska detta ingå i uteplatsavtalet.

## Utförande

### Material

Uteplatskonstruktioner ska byggas i trä. **Taket ska vara i vit genomlysbar plast.** Profiler för inglasning av uteplatsen ska vara i aluminium, naturelox (omålad matt aluminium) eller vitlackerat. Inglasning ska vara i klarglas.

Impregnering och övrig behandling av träet får endast vara gjort med godkända medel. Vissa delar av den bärande konstruktionen kan vara av metall, som exempelvis stolpskor för lättare staketkonstruktioner. Grunden lägger du bäst med betongplintar. Se även avsnitten om plast-tak och inglasning.

### Färgsättning

Alla staket, grindar, sidoväggar och träkonstruktioner för tak ska målas i vitt eller "Solhagas gröna" (NCS S 6020-G30Y), inte högblank täckande färg. Det är bara den gröna färg som föreningen köper in, som får användas för målning av uteplatsen. Även impregnerat virke ska målas vitt eller grönt.

Om du byggt uteplatsen av impregnerat virke, måste virket torka mellan ett till två år innan det målas för att inte kemiska reaktioner ska uppstå.

Grönt och vitt kan kombineras. Både grön och vit färg samt grundfärg kan köpas på Solhagagården till ett subventionerat pris.

### Infästning

**Infästning i fasaden är absolut förbjuden.** Uteplatsen ska kunna monteras ner vid behov av tillsyn, underhåll, reparationer, ombyggnader etc.

Uteplatskonstruktionen ska i princip vara fristående från byggnaden. Under balkongplattan finns tre bulthylsor ingjutna där du kan fästa tex. en takkonstruktion som ett alternativ till en eller flera bärande stolpar. Om fasaden punkteras genom att man skruvar eller fäster i den så kommer fukt in och då får du stå för alla kostnader för återställa fasaden.

Du kan behöva stå för kostnader för nedmontering och återmontering av uteplatskonstruktionen vid tillsyn, reparationer, ombyggnader osv. om inget annat är beslutat.

Det finns särskilda fästtag för armeringar och vädringshängare m.m. som passar i bulthylsorna. Du bekostar själv montering. Fästtagget finns att köpa på Solhagagården. För öppettider, se hemsida eller Gränd Eko.

### Utformning

**Taket** på uteplatsen/altanen får inte byggas ihop med balkongen ovanför. Taket ska ha en lutning på 6 grader.

**Takets högsta punkt ska ligga direkt under balkongplattans underkant. Det innebär att man behöver göra ett urtag i tak-plasten för balkongens fäste. Taket ska alltid luta från fasaden. Takvinkeln ska vara ca 6 grader. Uteplatstaketets sidor bör avslutas utanför eller i linje med balkongen, inte mitt under. Taket ska ha ett överhäng (utöver 3,5 m) på minst 20 cm, men inte mer än 30 cm. Sargens framkant av taket, det vill säga partiet mellan taket och öppningen (som även kan vara inglasat) får vara högst 20 cm. Se ritning för närmare beskrivning.**

Du som bostadsrättshavare har det fulla ansvaret för att konstruktionen håller för tung snö och att du ersätter eventuella skador som kan uppkomma på byggnad eller gentemot tredje man. Föreningen ersätter inte skador, t ex. snöras från tak och balkong. Du får inte bygga innertak eller isolera taket.

Takkonstruktionen får inte fästas i fasaden. Stolpen som håller takkonstruktionen och står närmast vägg ska stå 5 cm från fasaden. Inga stolpar får placeras framför fönster eller dörrar.

För att täta mellan tak och fasad får en vit vinkelplåt fästas i taket som ligger mot fasaden. Eftersom taket inte får fästas i fasaden, är det viktigt att takkonstruktionen får ordentlig stabilitet. Vinkelbeslag eller snedsträvar kan vara nödvändiga för stolpens avstånd från fasad och för att undvika fuktsamling och frostsprängning. Passbitar får användas för att täta mellan stolpe och fasad. Som alternativ till stolpe vid fasaden kan takkonstruktionen, eller del av den, fästas i färdigmonterade hylsor (3 st.) på balkongens undersida.

Taket behöver av praktiska skäl (bl. a. dropp) ha ett visst överhäng. Hängränna och stuprör rekommenderas men var uppmärksam så att vatten inte rinner direkt på gångbanan så att det orsakar halk-problem eller blir stående inte husets sockel.

**Fronten; Om du väljer att bygga altanen/uteplatsen med en halvvägg, eller som ett staket så får denna vara högst 1 meter över mark och lägst 0,85 meter över mark i linje med fönsterbläcket på fastigheten.** Skador på uteplatskonstruktionen vid klippning/trimning beroende på för lågt placerat staket/front ersätts inte. **Alternativt kan hela eller delar av altanen/uteplatsens front eller gavlar byggas utan halvvägg/staket och vara helt öppna eller inglasade.** Fronten får däremot aldrig vara täckt från golv till tak. Mindre partier(25% eller mindre) får bestå av gles spalje.

Uteplatsen/altanens "finsida" ska alltid vara utåt. Underkanten på uteplatsen/altanen ska inte vara närmare än 10 cm från marken.

Om du vill fasa ett hörn på din uteplats/altan på liknande sätt som balkongen så ska vinkeln vara 45 grader och ska vara minst 70 cm och max 110 cm. Den kan vara helt glasad/öppen från bröstningen till tak. OBS! Fasningen ska vara på samma sida som balkongen ovan.

*Observera att uteplatsen/altanen inte är ett extra rum och att det inte är tillåtet att isolera uteplatsens/altanens väggar eller tak.*

## Staket och sidoväggar

Staketet får högst vara 0.90 meter och lägst 0.60 meter från mark. Om det är en del i en takkonstruktion ska staketet vara högst 1 meter från mark. Grinden ska ha samma höjdmått.

Föreningen rekommenderar att förankra staketets stolpar i gjutna plintar för stabilitet. Stolparna ska kunna tas bort och det är därför lämpligt att skruva fast dem i ingjutna "järn" i stolparna.

Ett alternativ för lättare staketkonstruktioner kan vara stolpskor i plåt som slås ned i marken. Staketstolpar kan slås ner direkt i marken, men eftersom träet kommer i direkt kontakt med marken så kommer det så småningom ruttna.

**Staketets monteras så att staketets "finsida" riktas utåt från uteplatsen. Staketspjälorna bör inte byggas närmare mark än ca 10 cm.**

## Vindskydd

Ett vindskydd i form av ett plank ger skydd mot insyn och vind. De vindskydd som du delar med din granne bör se lika ut på båda sidor. Prata därför med din granne om det gemensamma vindskyddet och kom överens om färg och form.

**Tänk ändå på att vindskyddets bredaste del får byggas ut max 2 meter ut från fasad. Det är inte tillåtet med heltäckande sidoskydd/vindskydd/gavel från vägg ut till 3,5 meter, förutom om väggen skiljer två uteplatser med sammanbyggt tak.**

## Trädäck

Det finns ett mellanrum mellan lägenhetens golvnivå och marknivå, mellan 15-30 cm. För att göra uteplatsen mera tillgänglig, så kan du bygga en altan eller trädäck.

**Djupet på trädäck ska hålla samma mått som uteplatser, max 3,5 meter ut från yttervägg. Mindre trädäck som ligger innanför en annan avgränsning med rätt mått, t ex staket, häck eller motsvarande kan godkännas.** Däckningen behöver inte vara rätvinklig, detta bedöms från fall till fall.

**Höjden på trädäcket får inte vara högre än rumsgolvet. Den som har kulvertbrunn eller annan motsvarande fast installation på sin uteplats måste bygga däcket så att det går att komma åt för tillsyn, underhåll och reparationer.**

Staketets ovalsida ska gå i linje med fönsterblecket vid uteplatsen.

## Inglasning av uteplats

Vill du glasa in din uteplats behöver du fylla i en särskild ansökan till föreningen och avtal om utförande och ansvar. Inglasning ska vara tillverkad av godkänt klarglas som är tillverkat för ändamålet och med profiler och infästning som är av godkänt material och utförande.



**Trä kan användas som material på delar av gaveln, annars är inbyggnad av trä, plast, textil eller andra material än glas inte tillåtet.**

## Sten- och plattsättning

Inom ramen för din uteplats så kan du normalt lägga sten- och plattor på valfritt sätt. **Det är viktigt att vattnet rinner från hussockeln så det inte orsakar vattenskador. Därför ska sten- och plattläggningen läggas så att minst två plattrader, ca 80 cm, lutar från fasaden.**

**Uteplatsen får inte asfalteras, betonggjutas eller motsvarande.**

Det är tillåtet att lägga en plattrad eller motsvarande utanför uteplatsen, för att avgränsa mot gräsytor och planteringar som föreningen sköter. Denna plattrad får max vara 35 cm utanför ramen för din uteplats. Singel eller motsvarande är förbjudet att använda eftersom stenarna lätt hamnar ute i gräsmattan och blir projektiler vid gräsklippning och trimning.

De flesta har en grind i staketet eller skjutdörr ut från uteplatsen/altanen (se stycket Grindar). **Om gräsmattan mellan uteplatsen och närmaste asfalterade väg/gångbana är mer än 1 meter så får du inte lägga plattor som en gång i gräsmattan.**

## Plantering och växter

Planterar du växter så ska du vara medveten om att de inte kommer att ersättas om de skulle vara i vägen när föreningen behöver utföra tillsyn, underhåll, reparationer, ombyggnader etc.

### Häckar

Uteplats med häck ska ha måtten; 3,5 m ut från vägg, och längd ska sammanfalla med lägenhetens innermått. **Häckarna ska vara välskötta och ska godkännas vid besiktning av bygg-gruppen.**

### Gräs, växter, planteringar

**När du planterar så tänk på att vattnet rinner från husgrunden, och att inte lägga jord direkt mot fasad/sockel.**

Det är viktigt att inget vatten kan samlas mot sockel/fasaden eftersom det kan ge upphov till vattenskador. Att plantera direkt mot hussockeln kan också orsaka skador, därför är det viktigt att antingen använda en fuktspärr (t ex. platonmatta) eller plantera en bit ifrån sockeln.

**Det är inte tillåtet att ha växter som klättrar på fasaden, inte heller en spaljé som fästs på fasaden.**

Du kan använda fristående spaljéer eller spaljéer som förankras i vindskydd som kan användas till klätterväxter, men tänk på att det ska finnas ett avstånd till fasaden.

**Träd som planterats av boende får inte vara högre än balkongens underkant och inte heller ligga mot balkong eller fasad.**

## Planteringar utanför uteplats

Gränsen mellan bostadsrättshavarens och bostadsrättsföreningens ansvar går direkt utanför staketet/häcken - 3,5 meter från fasaden. Det finns uteplatser i området som inte följer nuvarande regler av olika anledningar och kan ha mindre djup. **Du som bostadsrättshavare får göra en mindre plantering utanför uteplatsen eller ställa en pallkrage för odling, högst 70 cm, längs staketet/uteplatskonstruktionen.** Det förutsätter att du sköter den och att den inte försvårar fastighetsskötseln. Detta är i mån av utrymme.

Föreningen tar normalt ansvar för ytan mellan sidoskydd (vindskydd) och entréplatta. Vanligen finns här perenner för att hindra regnvatten från att stänka upp på sidoskydd eller fasad. Du får plantera egna växter men ska då även ta ansvar för skötseln. Av säkerhetsskäl får planteringen inte ersättas med singel.

Du som bostadsrättshavare får på ett bra och fackmannamässigt sätt sköta om planteringsytor som tillhör föreningens gemensamma ansvar, men kan inte förbjuda föreningens anlitade personal, att utföra avtalat arbete. *Du får inte tar bort växter och träd som planterats av föreningen.*

## Val av växter

**Växter som är giftiga, allergiframkallande eller har giftiga bär får inte planteras över huvud taget.**

## Grindar/dörröppningar

**Grindar ska ha samma höjd som staketet och ska inte placeras på uteplatsens frontsida, utan på gaveln om det är möjligt.** För undantag krävs godkännande av bygg-gruppen.

Dörrar till altanen ska vara av skjutttyp och får inte vara heltäckande. Dörren ska placeras på gaveln, men om den ligger mellan två andra uteplatser och det inte är möjligt så får man göra undantag.

## Inne på uteplatsen

Uteplatsen får inte användas som upplag eller förråd. Mindre skåp eller hyllor för att hålla ordning på utrustning är tillåtet om de är lägre än bröstning. **Det är inte tillåtet att bygga förråd eller på annat sätt bygga in ytor på uteplatsen.**

**Brandfarlig utrustning eller material/föremål som kan dra till sig skadedjur får inte förvaras på uteplatsen. Egna hushållskomposter är inte tillåtna i området.**

## Skötsel av uteplats.

**Du som bostadsrättshavaren är skyldig att sköta och underhålla den uteplats som du har dispositionsrätt till. Om du inte underhåller uteplatsen kan, efter anmodan om rättelse, du mista rätten att disponera marken. Föreningen kommer då att riva/sanera/städa uteplatsen på din bekostnad.**

Styrelsen besiktar alla uteplatser varje år. De uteplatser som har någon form av brist kommer att meddelas tillsammans med krav på åtgärd. Allvarigare brister kan meddelas utan hänsyn till tidpunkt under året. Styrelsen har tagit fram vissa kriterier för allmänt underhåll av uteplatskonstruktioner och skötsel av växtlighet, detta för att göra bedömningen likvärdig.

## Inglasning av balkong

**Vill du glasa in din balkong behöver du fylla i en särskild ansökan till föreningen och avtal om utförande och ansvar. Avtalet reglerar ägar-, underhålls- och säkerhetsansvar.**

**Inglasning ska vara tillverkad av godkänt klarglas som är tillverkat för ändamålet och med profiler och infästning som är av godkänt material och utförande.**

Lämna gärna ett produktblad eller en broschyr från tillverkaren av profilerna/inglasningen tillsammans med ansökan.

## Markis

### Uteplats och balkong

Markis får sättas över uteplats och balkong. Markismontaget endast fästas i balkongkonstruktionen. **Även för att montera markis så ska du avtala med föreningen där du som bostadsrättshavare förbinder dig att ta hela ansvaret eventuella följder en uppsättning innebära, inklusive underhåll.**

Bostadsrättshavaren blir t ex. ersättningsskyldig för att återställa skador på byggnad och byggnadsdelar eller gentemot tredje man som uppstår pga. markisen. Anlita alltid en fackman för montering av markisen. Du är också skyldig att bekosta nedmontering av markisen om det skulle behövas för underhåll och reparationer.

### Över fönster

Infästning av markiser ska ske i fönsterramen.

**Godkända markisprover att välja mellan finns på Solhagagården.**

## Parabol

**Du får inte montera upp en parabol utan att få det godkänt av styrelsen.**

**Ansökningsblankett finns på Solhagagården.**

Parabol får endast monteras fristående på stolpe, innanför räcket på bostadsrättshavarens balkong/terrass, alternativt fäst med klämfästen i balkongräcket. (ingen borring får ske) Ingen del av parabolen får sticka ut utanför räcket. Tänk på att inga hål får borras i fastighetens fasad eller att kablar/kabelrännor inte hänger eller leds utanför din balkong/terrass. Parabolen får inte utgöra ett hinder vid underhållsarbeten eller andra åtgärder inom föreningen och ska då monteras ner på begäran av styrelsen. Vid överlåtelse av lägenheten ska all utrustning för parabol monteras ner och tas bort.

## Checklista

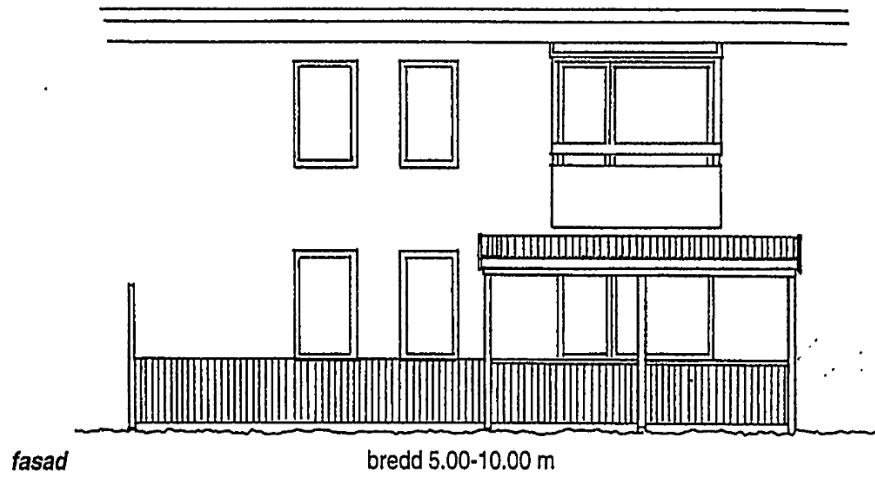
### Innan du bygger:

- Läs igenom reglerna noga!
- Ansökan måste vara godkänd av bygg-gruppen innan du påbörjar arbetet
- Ritning på byggnation ska godkännas av bygg-gruppen
- Grannintyg inhämtas om så krävs

### När du bygger:

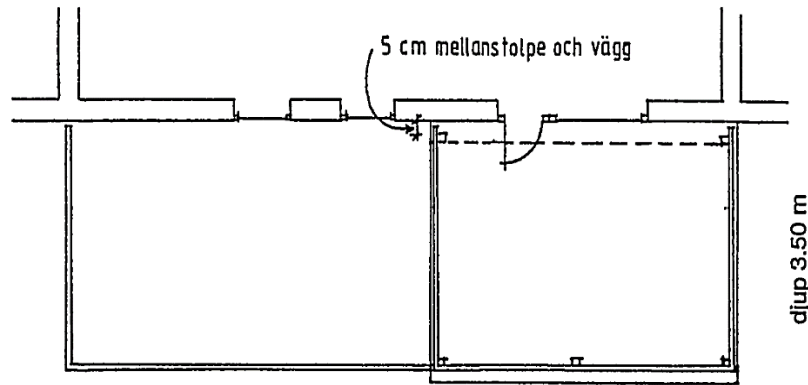
- Kom ihåg att aldrig fästa något i fasaden
- Följ den godkända ritningen
- Endast 6 graders taklutning är tillåtet
- Var noga med att du använder för Solhaga godkända material och de färgkulörer som är tillåtna
- Visa hänsyn till grannarna
- Håll undan skräp under bygg-tiden och efter bygget ska det städas undan utan dröjsmål
- Bygg-gruppen besiktar under tiden och kommer sedan att slutbesikta när bygget är klart

# Ritning



fasad

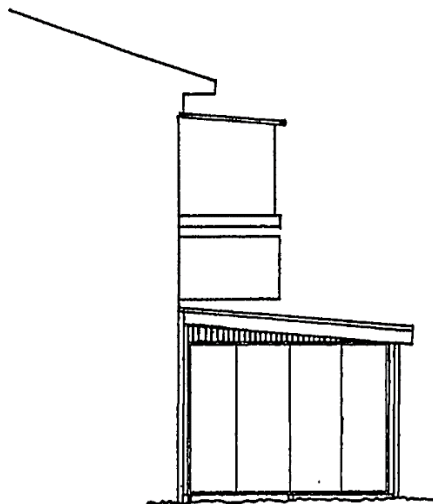
bredd 5.00-10.00 m



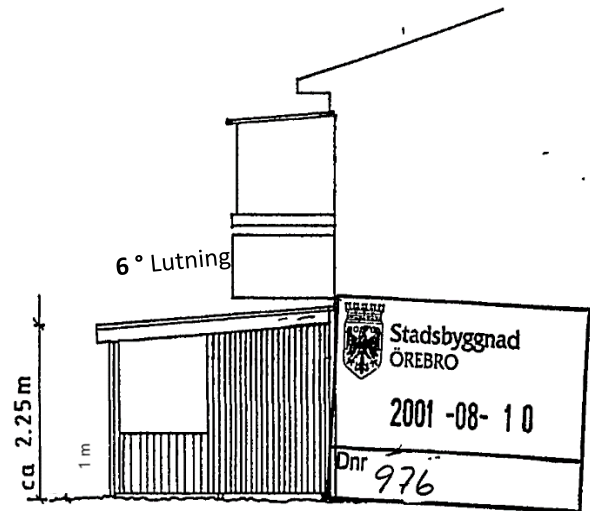
plan

5 cm mellanstolpe och vägg

djup 3.50 m



sektion vänster

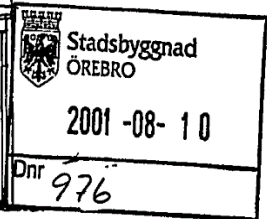


sektion höger

6° Lutning

ca 2.25 m

1 m

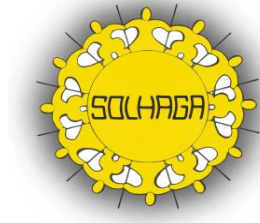


3.5 m

614720

SOLURET 3





# BRF SOLHAGA

ÖREBROS STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

## REGLER

vid om- eller nybyggnation av uteplats/balkong som innefattar inglasning av uteplats/balkong, ny- eller ombyggnation av tak på uteplats, byggnation av staket på uteplats, markiser och parabolmontage.

---

Undertecknad bostadsrättshavare bekräftar att den mottagit, läst och förstått Brf Solhagas gällande regler och att de kommer att följas.

*Jag godkänner behandling av mina personuppgifter i syfte att hålla ett register för denna attest hos Brf Solhaga.*

\_\_\_\_\_  
Namnteckning (bostadsrättshavare)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Adress

\_\_\_\_\_  
Lägenhetsnummer (tre-siffrigt)