



BRF SOLHAGA

ÖREBROS STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Viktig information gällande renovering

Har du funderingar på att göra om din lägenhet? Kanske ta ner en vägg eller leda om vattnet i kök eller badrum? När det gäller delar som föreningen ansvarar för är det viktigt att alltid kontakta styrelsen innan du påbörjar arbetet för få ett skriftligt tillstånd först.

Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket har inneburit att vi har uppdaterat bostadsrättsföreningens stadgar. Lagens regler gäller oavsett vad som anges i stadgarna. De nya lagkraven innebär bland annat följande;

Utdrag ur bostadsrättslagen:

”Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- 1. ingrepp i en bärande konstruktion,*
 - 2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,*
 - 3. installation eller ändring av anordning för ventilation,*
 - 4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet,*
- eller*
- 5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.*

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.”

Om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges ovan anses det som en olovlig åtgärd, vilket enligt den nya lagstiftningen är en förverkandegrund – alltså skäl för uppsägning.

Kontakta Styrelsens bygg-grupp via receptionen, e-post: reception@brfsolhaga.se eller BRF Solhagas förvaltare; Sandi Hodzic, tel via HSB's växel: 010-303 27 00, e-post: Sandi.hodzic@hsb.se om du har frågor eller vill anmäla en förändring. Blankett finns på hemsidan.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

SÄTT DENNA INFORMATION I DIN LÄGENHETSPÄRM.

LÄGENHETSPÄRMEN SKALL LÄMNAS KVAR VID EN EVENTUELL FLYTT