



NYHETSREBREV DECEMBER 2024

Styrelsen informerar

Nyhetsbrevet tar paus över jul

Vi kommer igen i februari med nyhetsbrev och tar nu paus över jul så nyhetsbrevet kommer inte i början av januari.

Vi i styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt

God Jul och ett Gott nytt år!



Receptionen

Öppettider under helgerna

23 december - 6 januari	Stängt
Tisdag 7 januari	Besök 13:00- 14:30 Telefontid 09:00-12:00
Onsdag 8 januari	Besök kl. 08.30-12.30 Telefontid kl. 13.00-14.30
Fredag 10 januari	Besök kl. 08.30-12.30
Måndag 13 januari	Besök kl. 08.30-12.30 och 18.00-19.00

Måndagskvällar bemannar styrelsen receptionen. Vi påminner att gärna ta kontakt med bovärdinnan om det är ärenden som behöver förberedas innan, så får du bättre service.

Ni som hyrt stora salen och övernattningslägenheten över jul, nyår och trettondedag jul måste besöka receptionen för att betala senast fredag 20 december.

HSB's medlemservice har öppet måndag 23/12 kl. 08.00-13.00, måndag 30/12 kl. 08.00-16.00, torsdag 2/1 och fredag 3/1 kl. 08.00-16.00.

Behöver du kontakta fastighetsjouren AVARN ring 010-210 90 00.

VÄND ➔

Höjning av månadsavgiften 2025

Efter stämmobeslut 2017 beslutades det att avgiften skulle höjas med 3 % per år under den tid stamreoveringen pågår. Med stamreoveringen och på grund av höjda ränte- och omkostnad höjs årsavgift för bostaden 5,08% och värmeleveransen ökar med 7,50 kr/kvm. Höjningen beräknas på den **årliga avgiften** som är specificerad på din månadsavi, och beräknas alltså inte på hela beloppet du betalar per månad.

För en trea på 79 kvm ökar avgiften med 300 kr/månad och värmeavgiften ökar med ca. 49 kr/månad.

Förändringarna gäller från och med den 1 januari, 2025.

Gruppavtal Tele2

Startdatumet har skjutits fram till 1/1 2025. Se kommande separata utskick med information med telefonnummer som du behöver ringa för att ansluta till gruppavtalet. Vi har även samlat frågor och svar som kan svara på vissa frågor. **VIKTIGT – Kontakta Tele2 om du har frågor eller problem! – Inte receptionen!**

Vissa har fått en faktura på TV-small. Detta kommer att justeras av Tele2 så du behöver inte betala den fakturan.

Ny lag från och med 1 januari 2025; textilier får inte sorteras som brännbart restavfall.

Örebro kommun meddelar att det kommer att finnas kärl för detta på återvinningsstationer/centraler för kläder/textil som ska slängas. Var och en har själv ansvaret för att man gör rätt. Har man hela och rena kläder kan de skänkas som tidigare till de som har den servicen på marknaden.

Julkänsla! Aktiviteter på Solhagagården

- Luciafirande 13 december – anmälan krävs.
- Julgröt med skinksmörgås 18 december – anmälan krävs.
- Jul i Gemenskap 25 december, mer information kommer på anslagstavlan i trapphuset och på hemsidan.
- Julgransplundring 4 januari, mer information kommer på anslagstavlan i trapphuset och på hemsidan.

Yogan byter tider inför våren

För Solhagabor så kommer yogan byta dag, från tisdagar till onsdagar till våren. Fortsatt två tillfällen; kl. 10.30-12.00 och kl. 14.30-16.00. Mer information om när det drar igång kommer från Helena.

Nästa månadsbrev kommer att skickas ut i februari 2025
Tidigare nyhetsbrev finns att läsa på hemsidan under boende/nyhetsbrev.