



BRF SOLHAGA

ÖREBROS STÖRSTA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Fördelning av kostnader i byggnad/lägenhet

<u>Objekt/Arbetsuppgifter</u>	<u>Föreningen betalar</u>	<u>Betala själv</u>
Värme		
Radiatorer, radiatorventiler, termostater justeras, luftas, ompackas, bytes	X	
Handdukstork		X
Golvvärme		X
Ventilation		
Tilluftsdon ovan fönster fastsättes, bytes, justeras		X
OVK - Frånluftsdon (bad/WC/förråd) fastsättes, bytes, justeras	X	
Filter till tilluftsdonen ovan fönstren	X	
Allergifilter finns på Solhaga expedition		X
Reparation av spiskåpa		X
Byte av filter i spiskåpan		X
Byte av spiskåpa		X
Vatten		
Vattenledningar till lägenheten	X	
Byte av orepärerbar blandare		X
<i>OBS! gäller bara BRF Solhagas sortiment:</i>	X	
Ompackning, byte av krankäglor		
Byte av kranbröst, rattar, munstycken	X	
Silar justeras, bytes och fastsättes		X
Proppar till diskhon		X
Installation och kopplingar för diskmaskin		X

Badrum - Toalett		
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil, och packning, badkar, duschkabin, duschslang, duschhandtag		X
Byte av oreparerbar blandare		X
<i>OBS! gäller bara BRF Solhagas sortiment:</i> Ompackning, byte av krankäglor	X	
Installation och kopplingar för tvättmaskin		X
Byte av badkar, duschkabin		X
Byte duschslang och mikrofon		X
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och tvättbänk		X
WC		
<i>Spolanordningar</i>		
Justeras, fastsättes eller bytes		X
WC-stol fastskruvas / limmas vid golv		X
Tvättställ fastskruvas och justeras		X
Byte av WC-stol och tvättställ		X
Avlopp		
Vattenledningar till lägenheten	X	
Rensning av vattenlås		X
Rensning av grenledning och stam	X	
Klämring		X
Komplettering av tätskikt kring genomgångar	X	
Utbyte av vattenlås		X
Utbyte av golvbrunn (endast material)	X	
Elarbeten		
Säkringsskåp och el-ledningar, brytare, eluttag, fasta armaturer		X
Trasiga strömbrytare och vägguttag		X
Byte från fast till vanligt uttag för spis		X
Inre och yttre byggdelar		
Balkonghandtag och dörrhållare justeras		X
Balkonghandtag utbytes		X

Dörrstoppar fastsättes		X
Spanjoletter justeras		X
Reparation av lås till innerdörrar		X
Reparation eller byte av innerdörrar, dörrfoder, lister		X
Fönsterkarm, båge	X	
Fönsterkarm - yttre målning	X	
Fönsterkarm – inre målning		X
Fönstervred justeras eller utbytes	X	
Uppställningsbeslag för fönster justeras och bytes	X	
Lägenhetsdörr – justering eller reparation	X	
Låskista, beslag (ej extralås)	X	
Byte/omläggning av låscylinder		X
Tappad eller skadad nyckel		X
Namnbyte (namntavla, postbox, tidningshållare)	X	
Postlåda	X	
Byte av glas i fönster och dörrar		X
Tätning av ytskikt och sprickor i innerväggar/ invändig yttervägg	.	X
Tapetsering och målning av lägenheten, lister		X
Byte av golvmattor och våtrumsmattor, parkett mm		X
Tätning av sandläckage mellan golv och vägg		X
Icke bärande väggar		X
Brandvarnare		X
Balkong		
Allt utvändigt underhåll av balkong	X	
Allt invändigt underhåll av balkong		X
Inglasning		X
Markis		X
Uteplats		
Mark som är upplåten med bostadsrätt		X
Fäststag för armatur, vädringsarm, mm		X

Montering av altan/uteplats		X
Rivning av altan/uteplats		X
Vitvaror		
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		X

Denna ersätter sid. 19-20 i Solhagas Gula 2019

SÄTT DENNA INFORMATION I DIN LÄGENHETSPÄRM

LÄGENHETSPÄRAMEN SKA LÄMNAS KVAR VID EN EVENTUELL FLYTT